



## AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PIEDRAHÍTA

### ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PIEDRAHÍTA, EL DÍA UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.

**ASISTENTES:**

**PRESIDENCIA:**

**Alcaldesa-Presidenta**

Doña María del Carmen Zafra Fernández

**Sres. Concejales:**

D. Ricardo Jiménez Martín

D. Ángel Luis Tejeda De la Calle

Don Francisco Javier García García

D. Juan Julio Gómez Alcañiz

D. Víctor Pindado González

Doña Leonor Muñoz del Valle

**Excusan su asistencia**

D. José Ángel Blázquez Gómez

D. Jesús Miguel Martín Díaz

**Secretaria-Interventora:**

María Elena Vallejo Ingelmo

En el Salón de Actos del Ayuntamiento de Piedrahíta, Ávila, siendo las 20:30 horas del día uno de julio del 2024, se reúnen debidamente convocados los concejales expresados al margen y con el quórum exigido por ley, al objeto de celebrar sesión ordinaria y pública, bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa Doña. María del Carmen Zafra Fernández, asistidos de la Secretaria-Interventora del Ayuntamiento.

### **ORDEN DEL DÍA:**

#### **1º.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 6 DE MAYO DEL 2024 Y DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 13 DE MAYO DE 2024.**

Toma la palabra el Sra. Alcaldesa Doña María del Carmen Zafra Fernández, dando comienzo la sesión plenaria.

Informa acerca del acta de la sesión ordinaria de fecha 6 de mayo del 2024 y de la sesión extraordinaria de fecha 13 de mayo del 2024. Documentación que acompaña a la convocatoria de la Sesión Ordinaria en curso. Pregunta sobre posibles alegaciones.

D. Víctor Pindado González portavoz del Grupo Por Ávila para apuntar que con motivo de la Sesión Extraordinaria dándose traslado al día siguiente bajo el acuerdo de los presentes





## AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PIEDRAHÍTA

en llevarla a efecto a través de medios telemáticos por lo extraordinario de la situación, al no haber acudido a la sesión plenaria del del anterior no se me debió convocar al día siguiente, salvo que se me hubiese informado previamente.

Doña Leonor Muñoz del Valle, concejal del Grupo Por Ávila, corrobora sus palabras.

La Sra. Alcaldesa confirma que queda constancia en el acta quedando aprobadas las actas de ambas sesiones por UNANIMIDAD y procediendo a dar paso al siguiente punto del orden del día.

### **2º.- PROPUESTA DE APROBACIÓN INICIAL DE SOLICITUD DE EXENCIÓN EN EL PAGO DE TASAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE AULA Y SERVICIOS PARA AULA MIXTA DE 0 A 3 AÑOS AL SER EL EDIFICIO DEL COLEGIO Y TERRENO PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO.**

Toma la palabra la Sra. Alcaldesa informando se va a hacer un aula de 0 a 3 años de uso excepcional en el colegio para solventar los problemas de falta de plazas, en el programa crecemos. Solicitan exención por ser un edificio municipal, lo solicita la Junta de Castilla y León.

Se procede a la votación, quedando aprobada por UNANIMIDAD de todos los miembros presentes al acto.

### **3º.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DE SOLICITUD DE COMPRA DE PARCELA PROPIEDAD MUNICIPAL SITA EN LA CALLE RONDAN N º 6 REALIZADA POR DON ISMAEL CARRTERO TÉLLEZ.**

La Sra. Alcaldesa Doña María del Carmen Zafra Fernández, interviene para explicar que según el informe de la Técnico Municipal hay una zona señalada en color verde que si se podría ofrecer a la venta como sobrante de vial público y otra zona marcada en color azul que está calificada como rústica. Si quedase aprobado hoy tendría que abrirse expediente y se daría traslado a Diputación. Se establecería un precio y se ofrecería a los dos vecinos colindantes que pudiesen estar interesados. La parcela cuenta con 107,1 9 metros.

Se procede a la votación quedando aprobado por UNANIMIDAD.

### **4.- INFORME DE TRANSPARENCIA. PRESENTACIÓN TELEMÁTICA DE OBLIGACIONES.**





## AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PIEDRAHÍTA

La Sra. Alcaldesa María del Carmen Zafra Fernández cede la palabra a la Secretaria, quien suscribe estas palabras, para que proceda a la información de transparencia.

La Secretaria informa del cumplimiento de las obligaciones siguientes:

DOCUMENTO	ORGANISMOS	FECHA PRESENTACIÓN
Esfuerzo Fiscal del ejercicio 2022.	AUTORIZA. Ministerio de Hacienda.	31/05/2024

### 5.-DAR CUENTA DE RESOLUCIONES Y DECRETOS.

Habiéndose facilitado junto con la convocatoria de la presente sesión relación de las distintas resoluciones y decretos de Alcaldía se pregunta a los miembros de la corporación si existen dudas o aclaraciones que formular al respecto.

Don Víctor Pindado González interviene para solicitar información sobre resolución del día 25 acerca de una comunicación ambiental de instalación fotovoltaica.

La Sra. Alcaldesa responde explicando que se trata de una solicitud para instalar placas solares en su vivienda.

No siendo solicitadas más aclaraciones, se da por finalizado dicho punto del orden del día.

### 6.- ASUNTOS DE ALCALDÍA.

La Sra. Alcaldesa Doña María del Carmen Zafra Fernández, toma la palabra para informar sobre los siguientes temas:

#### Albergue

Cuando llegan autobuses se quejan de la falta de un espacio para poder comer, se tienen que ir a Barco, se nos ocurre que podemos, anunciándolo con tiempo, preparar un menú en el Albergue y así damos un servicio a los autobuses que vienen de visita. Creo que es lo más conveniente. Suelen avisar con una semana o diez días de antelación en la Oficina de Turismo para que se les muestre los lugares visitables y ellos firman una declaración de responsabilidad.

Don Víctor Pindado González toma la palabra indicando que si los bares no protestan nos parece bien.

Con Julio Gómez Alcañiz interviene en representación del Grupo Socialista dando, en principio su conformidad, considerando que no cree que haya problema si hay que darles de comer.





# AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PIEDRAHÍTA

---

## Chiringuito Peña Negra

La Sra. Alcaldesa continua haciendo mención al Chiringuito Peña Negra informando que se sacó a concurso y quedó desierto, se volvió a sacar por segunda vez, en este caso por un importe de 200 €-y se lo ha quedado la persona que lo estaba llevando hasta ahora.

## Iberdrola

Doña María del Carmen Zafra Fernández, alcaldesa- presidenta, informa que se han retomado las conversaciones e informado del lugar aprobado por el pleno para la ubicación de las recargas de vehículos eléctricos. Nos han dado la conformidad con respecto a la ubicación (Zona bajada del estanco- estación autobuses) pero tienen que volver a elaborar la memoria y lo harán rápido para poder avanzar, están en ello.

## Denuncia de Don José Antonio Elvira.

La Sra. Alcaldesa informa que en el año 2022 Don José Antonio Elvira presentó una denuncia. He subido a verlo con la Técnico Municipal. Al lado de la casa de José Antonio Elvira se construyó una casa nueva y el constructor cogió el escombro, incluida uralita y lo echó en el camino. José Antonio Elvira se queja de que tiene humedades y además lo que más me preocupa es el tema de la uralita. se ha estudiado el expediente original y al constructor ya se le requirió sin hacer ningún caso. Le vamos a volver a requerir de nuevo y si no responde le abrimos un expediente sancionador'

## Fondo de Cooperación Local.

Continúa la Sra. Alcaldesa informando sobre el arreglo de la Calle Calleja y la de Travesía Calleja que serán arregladas con cargo al Fondo de Cooperación Local se asfaltarán, hay que levantar la calle, y con respecto a las tuberías del agua en la Calle Travesía van por las aceras por lo que en caso de avería no tendríamos que volver a picar la calle.

Don Víctor Pindado González interviene para preguntar cuándo tiene pensado el Ayuntamiento comenzar con el arreglo de estas calles'





## AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PIEDRAHÍTA

---

Doña María del Carmen Zafra Fernández, Alcaldesa-Presidenta, da respuesta de inicio de las obras después del verano.

### Huerta de los Quintines

La Sra. Alcaldesa toma la palabra indicando que hay que ir pensando en poner nombre a una calle. En la Huerta de los Quintines van a construir Chalets, casas...se les ha pedido que urbanicen la parcela y ya la tienen urbanizada, por la calle Bonilla, al final. Hay que dar el nombre a la calle para que ellos puedan funcionar. Se ha seguido el mismo procedimiento que donde la Huerta del Duque que primero se urbanizó y luego se construyó. Tenemos informe de la Técnico Municipal favorable, para urbanizar se siguen las normas generales, no tenemos normas subsidiarias.

Queda pendiente de decisión.

Doña María del Carmen Zafra Fernández, Alcaldesa-Presidenta, continúa informando que esta misma tarde me ha llegado un convenio con Diputación, cultura, patrimonio y juventud de 4000 € para adecuar la sala seguida a la Biblioteca para utilizarla como sala de exposiciones.

## 7.- MOCIONES, RUEGOS Y PREGUNTAS.

### MOCIONES

Toma la palabra la Sra. Alcaldesa para dar paso a las mociones presentadas por los grupos políticos.

### Grupo Por Ávila

Moción sobre el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de Piedrahíta.

Entendemos que, aunque es un trámite largo y costoso deberá iniciarse a la mayor brevedad posible, mañana mismo, pidiendo aportación a la Diputación, como ha realizado en los planes de otros pueblos de la provincia.

Una vez realizada la lectura se procede a aprobar la urgencia, que queda aprobada por UNANIMIDAD.

Don Víctor Pindado González, representante del Grupo Por Ávila, toma la palabra para informar que se tarda mucho en hacerlo, pero se puede contratar con un estudio de





## AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PIEDRAHÍTA

---

arquitectura, me gustaría que se empezara a hacer ya, pedir presupuesto, no tenemos listado de casas abandonadas, no tenemos normas subsidiarias...

Responde la Sra. Alcaldesa que normas subsidiarias sí hay.

Continúa Don Víctor Pindado González no tenemos un listado de bienes del Ayuntamiento dentro del Casco Histórico, de casas en ruina...Es un trabajo que dura tres años.

Toma la palabra Don Julio Gómez Alcañiz recordando que este tema ya se comentó al principio de la legislatura y la Sra. Alcaldesa dijo que ya se vería cómo hacerlo. Salió una subvención en noviembre de la Diputación para la realización de los Planes Especiales, son 60.000 € a repartir entre dos pueblos, aquellos que tengan más puntos'

La Sra. Alcaldesa Doña María del Carmen Zafra Fernández, toma la palabra para informar que ella va a votar en contra no porque no lo quiera hacer sino porque espero llevarlo en el próximo pleno, hasta que no me asegure de Diputación, nos vamos entre 30.000 y 50.000 € lo que cuesta el estudio.

Don Víctor Pindado González interviene informando que nosotros solos podemos acceder a esta subvención porque no hay ningún pueblo, salvo Piedrahíta que no haya pedido ya el Plan Especial. Son por concurrencia competitiva. Hay que poner interés. Saber si es Plurianual.

Don Ricardo Jiménez Martín, primer teniente alcalde, toma la palabra señalando que él puede preguntar si está en Presupuesto. Si sale este año'

La Sra. Alcaldesa interviene indicando que se aplaza para el próximo Pleno y procede a dar paso a Ruegos Y Preguntas.

### **Grupo Socialista**

Toma la palabra Don Julio Gómez Alcañiz, concejal del Grupo Socialista, procediendo a dar lectura de los siguientes ruegos y preguntas.

1.- ¿Cómo se gestionan y canalizan las incidencias que puedan surgir en los servicios públicos y que pueden ocasionar problemas al ciudadano? Por ejemplo, ¿zonas en las que el servicio de alumbrado público es deficiente por la falta de bombillas?

Nos han dicho que hay muchas farolas sin bombillas en la Calle del Instituto. La Cañada'

Toma la palabra la Sra. Alcaldesa informando que en esa zona hay un problema y el electricista no sabe exactamente cuál es, cuando llueve es horrible' Están intentando averiguar dónde se encuentra el fallo.





## AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PIEDRAHÍTA

---

2.-En relación con el solar situado en la Cl Ávila, 1 (Ref. catastral 3020023UK0832S0001PT) y puesto que forma parte de la muralla de Piedrahíta (concretamente coincide con lo que fue la Puerta de Ávila) y debido al estado ruinoso y de evidente abandono, rogamos al Ayuntamiento a realizar las gestiones necesarias para su limpieza y adecuación como recurso histórico-patrimonial y turístico de nuestra villa.

La Sra. Alcaldesa Doña María del Carmen Zafra Fernández opina que cree que no pertenece al Ayuntamiento pero queda en informarse

3.- En relación con la Parroquia Santa María la Mayor, rogamos tomen en consideración la instalación de la iluminación decorativa, hoy inexistente, que ensalce el edificio y en particular el campanario al igual que sucede en similares edificios de otros pueblos y ciudades. Es una forma, también, de poner en valor nuestro patrimonio histórico-artístico.

La Sra. Alcaldesa Doña María del Carmen Zafra Fernández responde que hablará con el Obispado.

Continúa Doña María del Carmen Zafra Fernández (haciendo un inciso) informando que si preguntan los ciudadanos sobre el día 24 de Agosto, ese día hay discoteca, está contratada, puesto que no sale en el libro de fiestas.

### **Grupo Por Ávila.**

Toma la palabra Don Víctor Pindado González para preguntar sobre el tema del agua.

Contesta Don Ricardo Jiménez Martín, primer teniente alcalde, que se reunieron con Aqualia comentamos por empezar por la Calle Extramuros por el Alamillo.

La Sra. Alcaldesa interviene informando que en la Residencia se llena un estanque que genera disminución del suministro, pero aunque se arregle la conexión no podemos garantizar que tengan presión y que no haga falta una bomba de presión, es un bloque alto.





## AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE PIEDRAHÍTA

Doña Leonor Muñoz del Valle, concejal del Grupo Por Ávila, toma la palabra ¿no habíamos quedado en que el problema de esa comunidad del Alamillo era de ellos?

Responde Doña María del Carmen Zafra Fernández, Alcaldesa-Presidenta, que así es pero que se van a cambiar las conexiones, pero seguramente sigan teniendo problemas de presión.

Don Ricardo Jiménez González interviene informando, de nuevo sobre la reunión mantenida con Aqualia, que se va a pedir permiso para limpiar los toriles y una vez limpiado lo vallamos y se pondrán cámaras para que no haya vandalismo, ni ataques. Lo más importante en la reunión es que este trimestre se han facturado 30.000 litros de agua, pero han pasado 80.000 litros por el contador. Hay pérdidas de agua, pero creo que también robos por parte de los ciudadanos. Si se cobrase todo, los 80.000 litros de agua serían 300.000 €. Por último, estuvo el otro día el Técnico de la JCYL de Medio Ambiente para ver si cambiaban los filtros o aumentan la potabilizadora, hay que entregarle una memoria de los consumos'

Interviene la Sra. Alcaldesa indicando que hay casas que tienen el contador dentro de casa y hay q habrá que sacarlos fuera. Por ley tendrían que estar todos los contadores fuera. Creo que vamos a empezar por las calles de la urbanización del cuartel de la Guardia Civil porque hay casas que tienen contadores dentro.

Doña Leonor Muñoz del Valle interviene apuntando que todo lo comentado está en proyecto, en prevision...

Responde la Sra. Alcaldesa que tiene que estar ejecutado en noviembre.

Don Ricardo Jiménez Martín toma la palabra para añadir que en cuanto se termine con la Goyesca se pone un equipo de trabajo con ello.

No habiendo más preguntas ni más asuntos que tratar de los incluidos en el Orden del Día la Sra. Alcaldesa - Presidenta de la Villa de Piedrahita levanta la sesión, siendo las 21: 03 horas del día 1 de julio del 2024 de todo lo cual como secretaria municipal DOY FE y levanto la presente Acta.

LA ALCADESA-PRESIDENTA

LA

SECRETARIA

MARÍA DEL CARMEN ZAFRA FERNÁNDEZ

MARÍA ELENA VALLEJO INGELMO

